

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384 /TB-THADS

Quận Hai Bà Trưng, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 18/2019/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ số 16, gác 2, nhà A5 tập thể dệt 8/3 phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010731722002504, Hồ sơ gốc số: 142.61.2007/167.61.UBND.2007 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2007 (ngày 06/06/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Hai Bà Trưng chuyển quyền sở hữu căn hộ cho anh Nguyễn Trung Toàn) theo Hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 1171.2016 lập ngày 06/05/2016 do Văn phòng công chứng Tràng An, thành phố Hà Nội chứng nhận có diện tích: 14,3m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 555.326.200 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo

quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP, Hà Nội;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Trực